

# लक्ष्मी इंडिया फाइनेंस लिमिटेड

(पूर्व में लक्ष्मी इंडिया फाइनेंस प्रा. लिमिटेड)

(CIN: L65929RJ1996PLC073074)

मुख्य कार्यालय: 2, डीएफएल, गोपीनाथ मार्ग, एमआई रोड, जयपुर-302001, राजस्थान, इंडिया फोन: +91-141-4031166 | email: info@lfc.in

सुरक्षित परिसंपत्तियों की ई-नीलामी बिक्री हेतु सार्वजनिक सूचना

निम्नलिखित रिपोर्ट, सिक्योरिटीज़ एवं पुर्णर्गत वित्तीय परिसंपत्तियों तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 एवं प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के अंतर्गत प्रदत्त शिक्षियों का प्रयोग करते हुए, सामान्य जन को यह सार्वजनिक सूचना देता देती है कि नीचे वर्णित संपत्ति को बकाया देयों की बस्तु हेतु “आँनलाइन ई-नीलामी” के माध्यम से विक्रय किया जाएगा।

उत्तरसंपत्ति का विक्रय नीचे उल्लिखित अन्य शर्तों के अतिरिक्त “जैसी है जाहाँ है”, “जैसी है वैसी है” तथा “बिना किसी प्रत्यावर्तन” के आधार पर किया जाएगा।

ब्रह्मी/जमानती/ बंधकर्ता का नाम	बकाया राशि	13(2) नाइट्स की दिनांक	संपत्ति का विवरण (प्रतिभूत आस्ति)	आरक्षित मूल्य	धराहर राशि 10%	भावितक कम्बा दिनांक
1. काल राम राव पुत्र काल राम राव (झणी)	रु. 60,40,437/-	11/07/2023	संपत्ति के सभी अधिन अंग स्थित प्लॉट नं. 10, क्षेत्रफल 269.44 वर्गांश, एवं प्लॉट नं. 13 क्षेत्रफल 1250 वर्गांशों	रु. 43,86,250/-	रु. 4,38,625/-	17/12/2025
2. काल राम राव पुत्र काल राम राव (सहजपी)			एवं प्लॉट नं. 11 क्षेत्रफल 293.05 वर्गांश एवं प्लॉट नं. 12 क्षेत्रफल 138 वर्गांश जोकि मध्यांदेव नगर मीली, ग्राम पुनायत तहसील पाली, जिला पाली, राज में स्थित है। सीमाएँ: प्लॉट नं. 10, पूर्व: जोधपुर-सुमेरपुर बाईपास पश्चिम: प्लॉट नं. 13 उत्तर: प्लॉट नं. 9, पूर्व: प्लॉट नं. 10 पश्चिम: 30 फीट रोड			
3. किरण राव पल्ली काला राम राव (गारंटर)		19.01.2026	सीमाएँ: प्लॉट नं. 10, पूर्व: जोधपुर-सुमेरपुर बाईपास पश्चिम: प्लॉट नं. 13 उत्तर: प्लॉट नं. 9, पूर्व: प्लॉट नं. 10 पश्चिम: 30 फीट रोड			
4. श्रिया देवी राव पल्ली कालू राम राव (गारंटर)		तक की राशि + आगे से भविष्य य का व्याज व खर्च पूर्णभूतान तक लागू।	उत्तर: प्लॉट नं. 14 दक्षिण: प्लॉट नं. 12 पश्चिम: प्लॉट नं. 11, पूर्व: प्लॉट नं. 10 उत्तर: प्लॉट नं. 10 दक्षिण: 30 फीट रोड			
5. अशोक कुमार राव पुत्र कालू राम राव (गारंटर)			पूर्व: प्लॉट नं. 11 पश्चिम: 30 फीट रोड			
6. मधुपेण राव पुत्र कालू राम राव (गारंटर)			उत्तर: प्लॉट नं. 13 दक्षिण: 30 फीट रोड			
7. दिवेश राव पुत्र कालू राम राव (गारंटर)						

नीलामी का विवरण:

संपत्ति का नियरक्षण की तिथि: 23.02.2026 को प्रातः 10:00 बजे से सांध्य 04.00 बजे तक

नियरिंद्रा जमा करने की अनियंत्रित तिथि: 25.02.2026

ई-नीलामी की दिनांक: 27.02.2026 दोपहर 2 बजे से 03 बजे तक प्रत्येक 5 मिनट के अंतराल के साथ

नियरिंद्रा जमा करने का स्थान: लक्ष्मी इंडिया फाइनेंस लिमिटेड, 02 डीएफएल, गोपीनाथ मार्ग, एम.आई. रोड, जयपुर, राजस्थान

ई-नीलामी नीयिवादी की शर्तें :-

- संपत्ति का आरक्षित मूल्य से कम पर विक्रय नहीं किया जाएगा तथा विक्रय, सुरक्षित लेनदार के रूप में लक्ष्मी इंडिया फाइनेंस लिमिटेड की पुष्टि के अधीन रहेगा। संपत्तियों का विक्रय पूर्णतः “जैसी है जैसी है”, “जैसी है वैसी है” तथा “कोई प्रत्यावर्तन नहीं” के आधार पर किया जाएगा।
- ई-नीलामी, लक्ष्मी इंडिया फाइनेंस लिमिटेड द्वारा अनुमोदित सेवा प्रदाता भैंसर्स एआरसीए ईमार्ट प्राइवेट लिमिटेड के माध्यम से उनकी वेबसाइट <https://www.Auctionbazaar.com> (एआरसीए ईमार्ट प्राइवेट लिमिटेड का वेब पोर्टल) पर आयोजित की जाएगी। आनलाइन ई-नीलामी नीयिवादी प्रपत्र, जिसमें आनलाइन ई-नीलामी बोली प्रपत्र एवं ई-नीलामी विक्रय की सामान्य शर्तें एवं समिलित दस्तावेज वेबसाइट [www.rarcl.com](http://www.rarcl.com) एवं <https://www.Auctionbazaar.com> पर उपलब्ध हैं, जिसमें ईच्यून बोलीदारी का उन्नत करके सकते हैं।
- ईच्यून बोलीदाराओं के पास एक वेध ई-मेल आईडी होना अनिवार्य है, जो भागीदारी आईडी के रूप में प्रयुक्त होगी। ई-नीलामी एंजेंसी द्वारा जारी किया गया पासवर्ड के बदल उसी ई-मेल आईडी पर योगीकृत किया जाएगा।
- ईच्यून बोलीदाराओं के नियरिंद्रित प्राप्तवय में एकमात्र बोली प्रभाग विवरण तथा रघु-प्रमाणित कोपाईर्सी दस्तावेज (पैन कार्ड, आधार कार्ड आदि) सहित लक्ष्मी इंडिया फाइनेंस लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी की नियन पोर पर जमा करना होगा: 02 डीएफएल, गोपीनाथ मार्ग, एम.आई. रोड, जयपुर, राजस्थान-302001, तथा ई-मेल द्वारा [abdul.mughni@lfc.in](mailto:abdul.mughni@lfc.in) पर भी भेजना होगा। इसके प्रवात भागीदारी आईडी एवं पासवर्ड के बोली प्रभाग के माध्यम से सूचिये किए जाएंगे। बोली प्रभाग जमा करने की अनियंत्रित विक्रय नहीं किया जाएगा। ईएमडी के बिना अथवा आरक्षित मूल्य से कम की बोली की सहेज में अस्वीकार कर दिया जाएगा।
- नेटवर्क व्यवहार अथवा तकनीकी विकलता के कारण बोलीदाराकी ओर से किसी भी प्रकार की चूक/असकलता के लिए न तो लक्ष्मी इंडिया फाइनेंस लिमिटेड और न ही सेवा प्रदाता उपचारी होगा। एसी परिसंपत्तियों में व्यापक विक्रय अपूर्ति आदि की समीक्षा व्यवहार करने की सलाह दी जाती है।
- सभी बोलीदाराओं को दियाजा एवं शाश्वत अनुपालन सहित, 1 की धारा 29(अ) के प्रत्येक विक्रय अपूर्ति आदि की समीक्षा व्यवहार करने का अनुपालन करना अनिवार्य होगा। धरोहर राशि डिमांड झाप्ट के माध्यम से जमा किया जाएगा। क्षुगी व्याधान वैंड के ईएमडी के रूप में केपल डिमांड झाप्ट ही स्कीपर किया जाएगा।
- आरक्षित मूल्य से कम तथा अथवा ईमुल्टी राशि के विना प्रत्युत बोली स्कीपर को आगली बोली राशि ५,००००- (पौंच हजार रुपये मात्र) के गुण में बदा करते हैं। एकमात्र बोलीदारा होनी की जाएगी। बोलीदारा अपनी आगली बोली राशि ५,००००- (पौंच हजार रुपये मात्र) के गुण में बदा करते हैं।
- सफल बोलीदारों को सफल घोषित किए जाने के तुरंत उपचार भागीदारी विक्रय शर्त 25 प्रतिशत (जिसमें पूर्व एवं जमा ईएमडी समिलित है) जमा करना होगा। शेष 75 प्रतिशत राशि सफल बोलीदारों को घोषित किए जाएंगे।
- यदि सफल बोलीदारों ने एकमात्र राशि ई-नीलामी कार्यान्वयन के समाप्त के प्रवात विना किसी भी व्यापार के लिए नीलामी जाएगी।
- असफल बोलीदारों को ईएमडी राशि ई-नीलामी कार्यान्वयन के समाप्त के प्रवात विना किसी भी व्यापार के लिए नीलामी जाएगी।
- अधिकृत अधिकारी द्वारा प्रदान की गई जानकारी उनके सर्वोत्तम ज्ञान, विश्वास एवं अभिलेखों पर आधारित है। किसी भी त्रुटि, गलत विवरण अथवा चूक के लिए अधिकृत अधिकारी जानकारी नहीं होगा।
- अपोर्टर्स/हार्डी अधिकारी अधिकारी को विना किसी भी पूर्व सूचना अथवा कारण बताए किसी भी बोली की स्कीपर या अस्वीकार करने का प्राप्ता है।
- बोली बोलीदारों को संपत्ति पर किसी भी प्रकार के शुल्क/ग्राह के संबंध में स्वयं स्वतंत्र जींच पड़ताल कर लेनी चाहिए तथा प्रस्तुत करने से पूर्व संपत्ति के स्थानित्य, स्थैत्रकल, स्थिति एवं गुणवत्ता को संबंध में पूर्ण रूप से संतुष्ट हो जाना चाहिए। आनलाइन बोली प्रस्तुत करें जाने के दाये पर विवार नहीं किया जाएगा।
- संपत्ति का विक्रय से संबंधित किसी भी प्रकार के बकाया, देयताएँ, कर, शुल्क, वाहे पैदानिक हों अथवा अन्य, जिसमें स्टाप्ट सुल्क एवं पंजीकरण सुल्क समिलित हैं, पूर्णतः क्रेटा द्वारा बहान किए जाएंगे।
- अधिक जानकारी हेतु संस्कर्क करें: अनुल मुग्नी (सीनियर मैनेजर) मोबाइल: 7073366786 लक्ष्मी इंडिया फाइनेंस लिमिटेड
- संपूर्ण विक्रय मूल्य की प्राप्ति एवं सुनुक्त लेनदार द्वारा विक्रय की पुष्टि के पश्चात विक्रय प्रमाण-पत्र जारी किया जाएगा। विक्रय प्रमाण-पत्र सफल बोलीदारों के नाम पर ही अधिकृत अधिकारी जारी करने का कोई अनुरोध स्कीपर

दिनांक: - 26 जनवरी 2026 स्थान: - पाली, जोधपुर

# LAXMI INDIA FINANCE LIMITED

(Formerly known as Laxmi India Finance Private Limited)

(CIN: L65929RJ1996PLC073074)



Corp. & Reg. Office: 2, DFL, Gopinath Marg, M.I. Road, Jaipur – 302001, Rajasthan, India. Ph.: +91-141-4031166 | email: info@lifc.in

## PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION SALE OF SECURED ASSETS

The undersigned in exercise of powers conferred under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 hereby give notice to public in general that the below mentioned property shall be sold by way of "online e-auction" for recovery of dues. The properties shall be sold strictly on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "NO RE COURSE" basis apart from other terms mentioned below.

Name of Borrowers/ Guarantors/Mortgagors	Amount Dues	Date of Notice 13(2)	Description of Property	Reserve Price	Earnest Money 10%	Physical Possession Date
1. Kalu Ram Rao S/o Fouj Raj Rao (Borrower)	Rs. 60,40,437/- as on 19/01/2026 plus interest and expenses thereon until the payment in full.	11/07/2023	All Part & Parcel of the Plot. No. 10, Measuring Area 269.44 Sq. Yds. & Plot No. 13 Measuring 1250 Sq. Feet & Plot No 11, Measuring Area 293.05 Sq. Yds. & Plot No 12 Measuring 138 Sq. yard Situated At Mahadev Nagar, Mauja, Village Punayata, tehsil Pali, Dist.Pali,Rajasthan. <b>Bounded by:</b> Plot No. 10:- East by: Jodhpur-Sumerpur Bypass West by: Plot No. 13 North by: Plot No. 9 South by: Plot No. 11 <b>Plot No. 13:-</b> East by: Plot No. 10 West by: Road 30 Feet North by: Plot No. 14 South by: Plot No. 12 <b>Plot No. 11:-</b> East by: Jodhpur-Sumerpur Bypass Road West by: Plot No. 12 North by: Plot No. 10 South by: Road 30 Feet <b>Plot No. 12:-</b> East by: Plot No. 11 West by: Road 30 Feet North by: Plot No. 13 South by: Road 30 Feet	Rs. 43,86,250/-	Rs. 4,38,625/-	17/12/2025
2. Kana Ram Rao S/o Kalu Ram Rao (Co-Borrower)						
3. Kiran Rao W/o Kana Ram Rao (Guarantor)						
4. Shirya Devi Rao W/o Kalu Ram Rao (Guarantor)						
5. Ashok Kumar Rao S/o Kalu Ram Rao (Guarantor)						
6. Bhupesh Rao S/o Kalu Ram Rao (Guarantor)						
7. Dinesh Rao S/o Kalu Ram Rao (Guarantor)						

Details of Auction Events: -

Inspection of Property: 23 Feb. 2026 from 10.00. A.M. to 4:00 P.M.

Last date for bid submission: 25 Feb. 2026

Date of e-auction: 27 Feb. 2026 between 2:00 P.M. to 3:00 P.M. (with extension of 5 minutes each)

Place of Tender Submission: - Laxmi India Finance Limited 02 DFL, Gopinath Marg, M.I. Road, Jaipur, Rajasthan-302001.

### TERMS AND CONDITIONS OF E-AUCTION SALE

- The property shall not be sold below the reserve price and sale is subject to the confirmation by Laxmi India Finance Limited as secured creditor. The properties shall be sold strictly on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "NO RE COURSE".
- E-auction will be held through Laxmi India Finance Limited approved service provider M/s ARCA EMART PRIVATE LIMITED at website: <https://www.Auctionbazaar.com> (web portal of ARCA EMART PRIVATE LIMITED). E-auction tender documents containing online e-auction bid form along with General Terms and Conditions of online e-auction sale are available in websites: [www.rarcl.com](http://www.rarcl.com) and <https://www.Auctionbazaar.com> intending bidders may download relevant documents.
- The intending bidders are required to have a valid email id as the participation ID and password by e-auction agency shall be communicated at their e-mail id only.
- Intending bidders have to submit their BID in the prescribed format with EMD remittance details along with self-attested KYC documents (PAN, Aadhar card etc.) and the same shall be submitted to Authorized Officer of Laxmi India Finance Limited 02 DFL, Gopinath Marg, M.I. Road, Jaipur, Rajasthan-302001, and by email to abdul.mughni@lifc.in after which the participation ID and password shall be communicated at their email only. Last date of submission of Bid Form is on 25 Feb. 2026 The bid form or EMD received late for any reason whatsoever will not be entertained. Bid without EMD and Bid below the reserve price shall be rejected summarily.
- Neither Laxmi India Finance Limited nor the service provider will be responsible for any lapses/ failure on the part of the bidder on account of network disruptions. Toward off such incidents, bidders are advised to make all necessary arrangements such as alternative power back-ups etc.
- All the bidders are required to comply with undertaking under section 29(A) of IBC, 2016.

Earnest Money Deposit (EMD) shall be deposited through DD. Please note that the Demand Draft shall be accepted towards EMD.

- The Bids below reserve price and/or without EMD amount shall not be accepted. Bidders may improve their further bid amount in multiple of Rs. 5,000/- (Five Thousand Only) In case sole bidder, bidder has to improve his bid minimum by one incremental.
- The successful bidder shall pay 25% of the bid amount/sale price (including earnest money already paid) immediately after declaration of successful bidder. The successful bidder shall deposit balance 75% of the bid amount/sale price within 15 days from declaration of successful bidder.
- If successful bidder fails to deposit sale price as stated above, all deposits including EMD shall deemed to be forfeited without any further notice. However, extension of further reasonable period for making payment of balance 75% may be allowed and shall be at the sole discretion of Authorized Officer.
- The EMD amount of unsuccessful bidders will be returned without interest, after the closure of the E-auction sale proceedings.
- The particulars given by the Authorized officer are stated to the best of his knowledge, belief and records. Authorized officer shall not be responsible for any error, mis-statement or omission etc.
- The undersigned Authorized Officer has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or adjourn/postpone/cancel the sale or modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reasons.
- The bidders should make discreet enquiries as regards charges/encumbrances on the property and should satisfy themselves about the title, extent, quality of the property before submitting their bid. No claim of whatsoever nature regarding charges, encumbrances over the property and any other matter etc., shall be entertained after submission of the online bid.
- Any arrears, dues, taxes, charges whether statutory or otherwise including stamp duty/registration fees on sale of property shall be borne by the purchaser only.
- For further details, contact Abdul Mughni (Senior Manager) 7073366786 of Laxmi India Finance Limited.
- The sale certificate shall be issued after receipt of entire sale consideration and confirmation of sale by secured creditor. The sale certificate shall be issued in the name of the successful bidder. No request for change of name in the sale certificate other than the person who submitted the bid/participated in the e-auction will be entertained.

**THIS NOTICE WILL ALSO SERVE AS STATUTORY 30 DAYS NOTICE TO THE BORROWER/GUARANTORS/MORTGAGOR UNDER SARFAESI ACT AND RULES MADE THEREUNDER.**

Place: Pali

Date: 26-Feb-26

Authorised Officer  
Laxmi India Finance Limited

# लक्ष्मी इंडिया फाइनेंस लिमिटेड

(पूर्व में लक्ष्मी इंडिया फाइनेंस प्रा. लिमिटेड)

(CIN: L65929RJ1996PLC073074)

मुख्य कार्यालय: 2, डीएफएल टॉवर, गोपीनाथ मार्ग, एमआई रोड, जयपुर-302001, राजस्थान, इंडिया फोन: +91-141-4031166 | email: info@lfc.in

## विक्रय सूचना

अधोलिखित अधिकारी होने के नाते, वित्तीय अस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति द्वित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13 के साथ पठित प्रतिभूति द्वित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 और 9 के अंतर्गत शतियों का प्रयोग करते हुए, अचल संपत्तियों का कब्जा होने के पश्चात, 'जहां है जैसा है, जो भी हो' के आधार पर निविदा आमंत्रित करके, विशेष रूप से यहां वर्णित उक्त बंधक संपत्ति को बेचने का निर्णय लिया है।

ऋणी/जमानती/बंधककर्ता का नाम	बकाया राशि	13(2) नोटिस की दिनांक	संपत्ति का विवरण (प्रतिभूत आस्ति)	आरक्षित मूल्य	धरोहर राशि 10%	निविदा बिक्री की तिथि व समय
1. श्री सुख देव शर्मा पुत्र श्री मथुरा प्रसाद शर्मा (ऋणी एवं बंधककर्ता)	रु. 7826392.07/-	28/11/2022	संपत्ति स्वामी: श्री सुखदेव शर्मा पुत्र श्री मथुरा प्रसाद शर्मा संपत्ति के सभी अभिन्न अंग स्थित प्लॉट नं. 06 का पूर्वी भाग क्षेत्रफल 168.88 वर्गमीटर स्कीम गायत्री कॉलोनी, टॉक रोड, थाना सर्किल सांगानेर, जयपुर, राज. सीमाएँ: उत्तर: प्लॉट नं. 05 दक्षिण: 30 फीट रोड पूर्व: 30 फीट रोड पश्चिम: प्लॉट नं. 06 का पश्चिमी भाग	रु. 84,52,782.22/-	रु. 8,45,278.22/-	22-12-2025 दरोहर 02.00 बजे
2. श्रीमती उषा शर्मा पत्नी श्री सुख देव शर्मा (सहकर्ता)	रु. 14.11.2025 तक की राशि + आगे से भविष्य का व्याज व खर्च पूर्णभुगतान तक लागू।		चौरासी लाख बावन हजार सात सौ बयासी रुपये एवं बाईस पैसे मात्र	आठ लाख पैतलीस हजार दो सौ अठहत्तर रुपये एवं बाईस पैसे मात्र		
3. श्री मथुरा प्रसाद शर्मा पुत्र श्री जगमोहन शर्मा (गारंटर)						

निविदा जमा करने की अन्तिम तिथि 19.12.2025 को सांय 02.00 बजे तक

निविदा जमा करवाने का स्थान - लक्ष्मी इंडिया फाइनेंस लिमिटेड, 02 डीएफएल टॉवर, गोपीनाथ मार्ग, एम.आई. रोड, जयपुर, राजस्थान

निविदा की शर्तें:-

- निविदा में सहभागिता करने हेतु इच्छुक खरीदार अपनी निविदा कम्पनी में उपलब्ध उपरोक्त संपत्ति के निविदा प्रपत्र जो कार्य दिवस के समय लक्ष्मी इंडिया फाइनेंस लिमिटेड से प्राप्त किए जा सकते हैं, में अपने द्वारा निवेदित मूल्य लिखकर सील बन्द लिफाफे में जिसके ऊपर "टेंडर ऑफर सम्पत्ति का विवरण" लिखा हो के साथ उपरोक्त वर्णित धरोहर राशि जो की आरक्षित मूल्य का 10 प्रतिशत हो, बैंकसंचयक/मॉग ड्रॉफ्ट जो कि लक्ष्मी इंडिया फाइनेंस लिमिटेड. के पक्ष में जयपुर में देय हो जो 19 दिसंबर 2025 को 2.00 बजे से पहले उपरोक्त कार्यालय में प्राप्त हो जानी चाहिए। प्राप्त निविदाएँ दिनांक 25.12.2025 को समय दोपहर 02:00 बजे लक्ष्मी इंडिया फाइनेंस लिमिटेड, जयपुर पर उपरिक्त निविदाकर्ताओं के समक्ष खोली जायेगी। इसके पश्चात् निविदा कर्ताओं के बीच खुली बोली लगवाने का विकल्प प्राधिकृत अधिकारी के पास सुरक्षित है। यदि बोली सफल नहीं होती है तो असफल निविदाकर्ताओं को उसी दिन धरोहर राशि लौटाई जायेगी।
- सफल निविदाकर्ता को सफल बोली की 25 प्रतिशत राशि (धरोहर राशि सहित) प्राधिकृत अधिकारी के द्वारा सफल निविदाकर्ता के नाम की उद्घोषणा करने के तुरन्त पश्चात, जमा करवाना होगा। अन्यथा धरोहर राशि जब्त कर ली जायेगी।
- सफल निविदाकर्ता को शेष राशि विक्रय की पुष्टि के दिन से 15 दिन के अन्दर प्रतिभूत लेनदार को जमा कराना आवश्यक है, अन्यथा जमा राशि बिना सूचना जब्त समझी जायेगी।
- विधि अनुसार यथा प्रयोग हस्तान्तरण खर्च जैसे स्टाम्प शुल्क, पंजीकरण फीस इत्यादि हेतु देय प्रभार/शुल्क सफल निविदाकर्ता बहन करेगा।
- प्राधिकृत अधिकारी को बिना कोई कारण बताये बोली स्वीकार अथवा अस्वीकार करने या निविदा स्थगित करने का पूर्ण अधिकार है। निविदा जमा करने व निविदा खोलने वाली दिनांक को राजकीय अवकाश होने की स्थिति में निविदा अगले कार्य दिवस वाले दिन होगी।
- नीलाम की जा रही सम्पत्ति पर अन्य किसी प्रकार के भार की जानकारी प्राधिकृत अधिकारी की जानकारी में नहीं है। विक्री अधीन सम्पत्ति के सम्बन्ध में किसी प्रकार के प्रभार, लियन भार ग्रस्ता सम्पत्ति कर अथवा सरकार अथवा अस्वीकार की स्थिति पर अन्य किसी प्रकार के भार की जानकारी प्राधिकृत अधिकारी को उत्तरदायी नहीं ठहराया जाएगा।
- निविदा बोली अहस्तान्तरणीय होगी। धरोहर राशि अंश भुगतान इत्यादि के लिए किये गये किसी भी प्रकार के भुगतान पर कोई भी व्याज देय नहीं होगा।
- अचल सम्पत्ति के निरीक्षण हेतु दिनांक 18.12.2025 को सम्पत्ति को खोला जावेगा। सम्पत्ति अथवा निविदा से संबंधित जानकारी हेतु इच्छुक निविदाकर्ता, 0141-4031166, 4033635 पर किसी भी कार्य समय के दौरान सम्पर्क कर सकते हैं।

नोट:- उपर्युक्त ऋण खातों के ऋणी/जमानती/बंधककर्ता को उपरोक्त उल्लिखित तिथि पर निविदा अंतर बोली के बारे में नियम यू/आर 8(6) के तहत 30 दिनों का नोटिस प्रदान किया गया है।

दिनांक :- 15.11.2025

स्थान :- जयपुर

प्राधिकृत अधिकारी  
लक्ष्मी इंडिया फाइनेंस प्रा. लिमिटेड

# LAXMI INDIA FINANCE LIMITED

(Formerly known as Laxmi India Finance Private Limited)

(CIN: L65929RJ1996PLC073074)



Corp. Office: 2, DFL Tower, Gopinath Marg, M.I. Road, Jaipur – 302001, Rajasthan, India. Ph.: +91-141-4031166 | email: info@lifc.in

## Tender Sale Notice

The undersigned being the Authorized Officer of in exercise of powers under section 13 of the Securitizations and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rule 8 & 9 of Security Interest (enforcement) Rules, 2002 after taken possessions of the immovable properties has decided to sell the said mortgaged property more particularly described here under by inviting tender on "AS IS WHERE IS BASIS, WHATEVER THERE IS BASIS"

Name of Borrowers/Guarantors/Mortgagors	Amount Dues	Date of Notice 13(2)	Description of Property	Reserve Price	Earnest Money 10%	Date & Time of Tender Sale
1. Mr. Sukhdev Sharma S/o Mr. Mathura Prasad Sharma (Borrower and Mortgagor) 2. Mrs. Usha Sharma W/o Mr. Sukh Dev Sharma (Co-Borrower) 3. Mr. Mathura Prasad Sharma S/o Mr. Jagmohan Sharma (Guarantor)	Rs. 7826392.07 /- as on 14/11/2025 plus interest and expenses thereon until the payment in full.	28/11/2022	All that piece and parcel of East Part of Plot No. 06 Measuring 168.88 Sq. Yards Situated at Scheme Gayatri Colony, Tonk Road, Thana Circle, Sanganer, Jaipur, Rajasthan  Property Owner: - Mr. Sukhdev Sharma S/o Mr. Mathur Prasad Sharma  North: Plot No.05 South: Road 30 Feet East: Road 30 Feet West: West Part of Plot No.06	Rs. 84,52,782.22/- (Rupees Eighty-Four Lakhs Fifty-Two Thousand Seven Hundred Eighty-Two & Paisa Twenty-Two Only)	Rs. 8,45,278.22/- (Rupees Eight Lakhs Forty-Five Thousand Two Hundred Seventy-Eight & Paisa Twenty-Two Only)	22/12/2025 02.00 PM

Last Date & Time of Tender Submission: -19th December 2025 within 2.00. P.M

Place of Tender Submission: - Laxmi India Finance Limited 02 DFL Tower, Gopinath Marg, M.I. Road, Jaipur, Rajasthan.

### Terms & conditions of tender

1. The person, taking part in the tender, will have to deposit his offer in the tender form provided by the Company, which is to be collected from the Laxmi India Finance Limited, during working hours of any working day, super scribbling "Tender Offer for Above Mentioned Property" on the sealed envelope along with the DD/pay order of 10% of the reserve price as Earnest Money Deposit (EMD) in favor of Laxmi India Finance Limited payable at Jaipur on/before date 19th December 2025 within 2.00. P.M at the above mentioned office. The sealed envelopes will be opened in the presence of the available interested parties on 25/12/2025 at 02.00 PM. at above mentioned office of Laxmi India Finance Limited. The Inter se bidding, if necessary will also take place among the available bidders. The EMD is refundable if the bid is not successful.
2. The successful bidder will deposit 25% of the bidding amount adjusting the EMD amount as initial deposit immediately after the fall of the hammer towards the purchase of the asset. The successful bidder failing to deposit the said 25% towards initial payment, the entire EMD deposited will be forfeited.
3. Balance amount of the sale price will have to be deposited within 15 days after the confirmation of the sale by the secured creditor; otherwise his initial payment deposited amount will be forfeited.
4. The successful bidder would bear the charges/fees payable for conveyance such as Stamp Duty, Registration Fee, and also any statutory dues, etc. as applicable as per law.
5. The Authorized officer has absolute right to accept or reject any bid or adjourn/postpone the sale process without assigning any reason thereof. If the date of tender depositing or the date of tender opening is declared as holiday by Government, then the auction will be held on next working day.
6. To the best of knowledge and information of the Laxmi India Finance Limited no other encumbrance exists on the property and if any kind of encumbrances exists on the said property, the authorized Officer/Company shall not be responsible / liable for such kind of encumbrances which may persist for the property being sold thereof.
7. The bids are not transferable. Any payment made towards the EMD, part payment deposits etc. will not carry any sort of interest.
8. Property will be open for inspection on 18/12/2025 and interested parties who want to know about the procedure of tender may contact 0141-4031166, 4033635 during office hours.

Note: - This is also a 30 days' notice U/R 8(6) to the Borrowers/Guarantors/Mortgagor of the above said loan accounts about tender inter se bidding sale on the above mentioned date.

Authorised Officer  
Laxmi India Finance Private Limited

Place: Jaipur

Date: 15.11.2025

16x14\_eng

