

लक्ष्मी इंडिया फाइनैस लिमिटेड

(पूर्व में लक्ष्मी इंडिया फाइनैस प्रा. लिमिटेड)

(CIN: L65929RJ1996PLC073074)

मुख्य कार्यालय: 2, डीएफएल, गोपीनाथ मार्ग, एमआई रोड, जयपुर-302001, राजस्थान, इंडिया फोन: +91-141-4031166 | email: info@lifc.in

सुरक्षित परिसंपत्तियों की ई-नीलामी बिक्री हेतु सार्वजनिक सूचना

निम्नहस्ताक्षरी, सिक्वोरिटाइजेशन एवं पुनर्गठन वित्तीय परिसंपत्तियों तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 एवं प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, सामान्य जन को यह सार्वजनिक सूचना देताध्वेती है कि नीचे वर्णित संपत्ति को बकाया देयों की वसूली हेतु “ऑनलाइन ई-नीलामी” के माध्यम से विक्रय किया जाएगा।

उक्तसंपत्ति का विक्रय नीचे उल्लिखित अन्य शर्तों के अतिरिक्त “जैसी है जहाँ है”, “जैसी है वैसी है” तथा “बिना किसी प्रत्यावर्तन” के आधार पर किया जाएगा।

ऋणी/जमानती/ बंधककर्ता का नाम	बकाया राशि	13(2) नॉटिस की दिनांक	संपत्ति का विवरण (प्रतिभूत आस्त)	आरक्षित मूल्य	धराहर राशि 10%	भौतिक कब्जा दिनांक
1. कालू राम राव पुत्र फौज राज राव (ऋणी) 2. काना राम राव पुत्र कालू राम राव (सहऋणी) 3. किरण राव पत्नी काना राम राव (गारंटर) 4. श्रिया देवी राव पत्नी कालू राम राव (गारंटर) 5. अशोक कुमार राव पुत्र कालू राम राव (गारंटर) 6. भूपेश राव पुत्र कालू राम राव (गारंटर) 7. दिनेश राव पुत्र कालू राम राव (गारंटर)	रु. 60,40,437/- दिनांक 19.01.2026 तक की राशि + आग से भविष्य का ब्याज व खर्च पूर्णप्राप्तान तक लागू।	11/07/2023	संपत्ति के सभी अधिन अंग स्थित प्लॉट नं. 10, क्षेत्रफल 269.44 वर्गगज, एवं प्लॉट नं. 13 क्षेत्रफल 1250 वर्गफीट एवं प्लॉट नं. 11 क्षेत्रफल 293.05 वर्गगज एवं प्लॉट नं. 12 क्षेत्रफल 138 वर्गगज जाँकि महादेव नगर मौजा, ग्राम पुनायता तहसील पाली, जिला पाली, राज में स्थित है। सीमाएं: प्लॉट नं. 10, पूर्व: जोधपुर- सुमेरपुर बाईपास पश्चिम: प्लॉट नं. 13 उत्तर: प्लॉट नं. 9 दक्षिण: प्लॉट नं. 11 प्लॉट नं. 13, पूर्व: प्लॉट नं. 10 पश्चिम: 30 फीट रोड उत्तर: प्लॉट नं. 14 दक्षिण: प्लॉट नं. 12 प्लॉट नं. 11, पूर्व: जोधपुर- सुमेरपुर बाईपास रोड पश्चिम: प्लॉट नं. 12 उत्तर: प्लॉट नं. 10 दक्षिण: 30 फीट रोड प्लॉट नं. 12 पूर्व: प्लॉट नं. 11 पश्चिम: 30 फीट रोड उत्तर: प्लॉट नं. 13 दक्षिण: 30 फीट रोड	रु. 43,86,250/-	रु. 4,38,625/-	17/12/2025

नीलामी का विवरण:

संपत्ति का निरीक्षण की तिथि: 23.02.2026 को प्रातः 10:00 बजे से सांय 04.00 बजे तक

निविदा जमा करने की अन्तिम तिथि 25.02.2026

ई-नीलामी की दिनांक: 27.02.2026 दोपहर 2 बजे से 03 बजे तक प्रत्येक 5 मिनट के अंतराल के साथ

निविदा जमा करवाने का स्थान- लक्ष्मी इंडिया फाइनैस लिमिटेड , 02 डीएफएल , गोपीनाथ मार्ग , एम.आई. रोड , जयपुर , राजस्थान

ई-नीलामी निविदा की शर्त :-

1. संपत्ति को आरक्षित मूल्य से कम पर विक्रय नहीं किया जाएगा तथा विक्रय, सुरक्षित लेनदार के रूप में लक्ष्मी इंडिया फाइनैस लिमिटेड की पुष्टि के अधीन रहेगा। संपत्तियों का क्रय पूर्णतः “जहाँ है जैसा है”, “जो है सो है” तथा “कोई प्रत्यावर्तन नहीं” के आधार पर किया जाएगा।

2. ई-नीलामी, लक्ष्मी इंडिया फाइनैस लिमिटेड द्वारा अनुमोदित सेवा प्रदाता मेसर्स एआरसीए ईमार्ट प्राइवेट लिमिटेड के माध्यम से उनकी वेबसाइट <https://www.auctionbazaar.com> (एआरसीए ईमार्ट प्राइवेट लिमिटेड का वेब पोर्टल) पर आयोजित की जाएगी। ऑनलाइन ई-नीलामी निविदा प्रपत्र, जिसमें ऑनलाइन ई-नीलामी बोली प्रपत्र तथा ई-नीलामी प्रक्रिया की सामान्य शर्तें एवं नियम एवं सम्मिलित दस्तावेज वेबसाइट www.farcl.com एवं <https://www.auctionbazaar.com> पर उपलब्ध हैं, जिन्हें इच्छुक बोलीदाता डाउनलोड कर सकते हैं।

3. इच्छुक बोलीदाताओं के पास एक वैध ई-मेल आईडी होना अनिवार्य है, जो भागीदारी आईडी के रूप में प्रयुक्त होगी। ई-नीलामी एजेंसी द्वारा जारी किया गया पासवर्ड केवल उसी ई-मेल आईडी पर प्रेषित किया जाएगा।

4. इच्छुक बोलीदाताओं को निम्नलिखित प्रारूप में अपनी बोली, ईमेल डी भुगतान विवरण तथा स्व-प्रमाणित केवाईडी दस्तावेज (पैन कार्ड, आधार कार्ड आदि) सहित लक्ष्मी इंडिया फाइनैस लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी को निम्न पते पर जमा करना होगा: 02 डीएफएल, गोपीनाथ मार्ग, एम.आई. रोड, जयपुर, राजस्थान-302001, तथा ई-मेल द्वारा abdul.mughni@lifc.in पर भी भेजना होगा। इसके पश्चात भागीदारी आईडी एवं पासवर्ड केवल ई-मेल के माध्यम से सूचित किए जाएंगे। बोली प्रपत्र जमा करने की अंतिम तिथि 25 फरवरी 2026 है। किसी भी कारणवश विलंब से प्राप्त बोली प्रपत्र अथवा ईमेल द्वारा प्रेषित बोली पर विचार नहीं किया जाएगा। ईएरडी के बिना अथवा आरक्षित मूल्य से कम की बोली को संक्षेप में अस्वीकार कर दिया जाएगा।

5. नेटवर्क व्यवस्था अथवा तकनीकी विफलता के कारण बोलीदाता की ओर से किसी भी प्रकार की चूक/असफलता के लिए न तो लक्ष्मी इंडिया फाइनैस लिमिटेड और न ही सेवा प्रदाता उत्तरदायी होगा। ऐसी परिस्थितियों से बचाव हेतु बोलीदाताओं को वैकल्पिक विद्युत आपूर्ति आदि की समुचित व्यवस्था करने की सलाह दी जाती है।

6. सभी बोलीदाताओं को दिवाला एवं शोधन अक्षमता संहिता, 2016 की धारा 29 (अ) के अंतर्गत अपेक्षित उपक्रम का अनुपालन करना अनिवार्य होगा।

धराहर राशि डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से जमा किया जाएगा। कृपया ध्यान दें कि ईमेल की रूप में केवल डिमांड ड्राफ्ट ही स्वीकार किया जाएगा।

1. आरक्षित मूल्य से कम तथा/ अथवा ईमेल की राशि के बिना प्रस्तुत बोली स्वीकार नहीं की जाएगी। बोलीदाता अपनी अगली बोली राशि ₹5,00,000/- (पाँच हजार रुपये मात्र) के गुणक में बढ़ा सकते हैं। एकमात्र बोलीदाता होने की स्थिति में, बोलीदाता को न्यूनतम एक बुद्धि करना अनिवार्य होगा।

2. सफल बोलीदाता को सफल घोषित किए जाने के तुरंत पश्चात बोली राशिध्विक्रय मूल्य का 25 प्रतिशत (जिसमें पूर्व में जमा ईमेल की सम्मिलित है) जमा करना होगा। शेष 75 प्रतिशत राशि सफल बोलीदाता को घोषणा की तिथि से 15 दिनों के भीतर जमा करनी होगी।

3. यदि सफल बोलीदाता उपर्युक्त अनुसार विक्रय मूल्य जमा करने में विफल रहता है, तो ईमेल की राशि सहित समस्त जमा राशि बिना किसी अतिरिक्त सूचना के जम्मा मानी जाएगी। तथापि, शेष 75 प्रतिशत राशि के भुगतान हेतु उचित अवधि का विस्तार अधिकृत अधिकारी के विवेकाधीन अधिकार में प्रदान किया जा सकता है।

4. असफल बोलीदाताओं की ईमेल की राशि ई-नीलामी कार्यवाही के समापन के पश्चात बिना किसी व्याज के लौटा दी जाएगी।

5. अधिकृत अधिकारी द्वारा प्रदान की गई जानकारी उनके सर्वोत्तम ज्ञान, विश्वास एवं अभिलेखों पर आधारित है। किसी भी त्रुटि, गलत विवरण अथवा चूक के लिए अधिकृत अधिकारी उत्तरदायी नहीं होगा।

6. ओवरहास्ताक्षरी अधिकृत अधिकारी को बिना किसी पूर्व सूचना अथवा कारण बताए किसी भी बोली को स्वीकार या अस्वीकार करने, विक्रय को स्थगित/स्थानीय/रद्द करने अथवा विक्रय की शर्तों एवं नियमों में संशोधन करने का पूर्ण अधिकार एवं विवेकाधिकार प्राप्त है।

7. बोलीदाताओं को संपत्ति पर किसी भी प्रकार के शुल्क/भार के संबंध में स्वयं स्वतंत्र जाँच-पड़ताल कर लेनी चाहिए तथा बोली प्रस्तुत करने से पूर्व संपत्ति के स्वामित्व, क्षेत्रफल, स्थिति एवं गुणवत्ता के संबंध में पूर्ण रूप से संतुष्ट हो जाना चाहिए। ऑनलाइन बोली प्रस्तुत किए जाने के पश्चात किसी भी प्रकार के दावे पर विचार नहीं किया जाएगा।

8. संपत्ति के विक्रय से संबंधित किसी भी प्रकार के बकाया, देयताएँ, कर, शुल्क, चाहे वैधानिक हों अथवा अन्य, जिनमें स्टाम्प शुल्क एवं पंजीकरण शुल्क सम्मिलित हैं, पूर्णतः क्रेता द्वारा वहन किए जाएंगे।

9. अधिक जानकारी हेतु संपर्क करें: अब्दुल मुगनी (सीनियर मैनेजर) मोबाइल: 7073366786 लक्ष्मी इंडिया फाइनैस लिमिटेड

10. संपूर्ण विक्रय मूल्य की प्राप्ति एवं सुरक्षित लेनदार द्वारा विक्रय की पुष्टि के पश्चात विक्रय प्रमाण-पत्र जारी किया जाएगा। विक्रय प्रमाण-पत्र सफल बोलीदाता के नाम पर ही जारी किया जाएगा। ई-नीलामी में भाग लेने वाले/बोली प्रस्तुत करने वाले व्यक्ति के अतिरिक्त किसी अन्य के नाम पर विक्रय प्रमाण-पत्र जारी करने का कोई अनुरोध स्वीकार नहीं किया जाएगा।

यह सूचना सार्वभौम अधिनियम एवं उसके अंतर्गत बनाए गए नियमों के अनुसार उधारकर्ता/जमानतदार/बंधककर्ता को दी जाने वाली वैधानिक 30 दिनों की सूचना के रूप में भी मान्य होगी।

दिनांक :- 26 जनवरी 2026 स्थान :- पाली, जोधपुर

प्राधिकृत अधिकारी
लक्ष्मी इंडिया फाइनैस लिमिटेड.

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION SALE OF SECURED ASSETS

The undersigned in exercise of powers conferred under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 hereby give notice to public in general that the below mentioned property shall be sold by way of "online e-auction" for recovery of dues. The properties shall be sold strictly on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "NO RECOURSE" basis apart from other terms mentioned below.

Name of Borrowers/ Guarantors/Mortgagors	Amount Dues	Date of Notice 13(2)	Description of Property	Reserve Price	Earnest Money 10%	Physical Possession Date
1. Kalu Ram Rao S/o Fouj Raj Roa (Borrower) 2. Kana Ram Rao S/o Kalu Ram Rao (Co-Borrower) 3. Kiran Rao W/o Kana Ram Rao (Guarantor) 4. Shiryra Devi Rao W/o Kalu Ram Rao (Guarantor) 5. Ashok Kumar Rao S/o Kalu Ram Rao (Guarantor) 6. Bhupesh Rao S/o Kalu Ram Rao (Guarantor) 7. Dinesh Rao S/o Kalu Ram Rao (Guarantor)	Rs. 60,40,437/- as on 19/01/2026 plus interest and expenses thereon until the payment in full.	11/07/2023	All Part & Parcel of the Plot. No. 10, Measuring Area 269.44 Sq. Yds. & Plot No 13 Measuring 1250 Sq. Feet & Plot No 11, Measuring Area 293.05 Sq. Yds. & Plot No 12 Measuring 138 Sq. yard Situated At Mahadev Nagar, Mauja, Village Punayata, tehsil Pali, Dist.Pali,Rajasthan. Bounded by: Plot No. 10 :- East by: Jodhpur- Sumerpur Bypass West by: Plot No. 13 North by: Plot No. 9 South by: Plot No. 11 Plot No. 13 :- East by: Plot No. 10 West by: Road 30 Feet North by: Plot No. 14 South by: Plot No. 12 Plot No. 11:- East by: Jodhpur- Sumerpur Bypass Road West by: Plot No. 12 North by: Plot No. 10 South by: Road 30 Feet Plot No. 12 :- East by: Plot No. 11 West by: Road 30 Feet North by: Plot No. 13 South by: Road 30 Feet	Rs. 43,86,250/-	Rs. 4,38,625/-	17/12/2025

Details of Auction Events: -
Inspection of Property: 23 Feb. 2026 from 10.00. A.M. to 4:00 P.M.
Last date for bid submission: 25 Feb. 2026
Date of e-auction: 27 Feb. 2026 between 2:00 P.M. to 3:00 P.M. (with extension of 5 minutes each)
Place of Tender Submission: - Laxmi India Finance Limited 02 DFL, Gopinath Marg, M.I. Road, Jaipur, Rajasthan-302001.

TERMS AND CONDITIONS OF E-AUCTION SALE

- The property shall not be sold below the reserve price and sale is subject to the confirmation by Laxmi India Finance Limited as secured creditor. The properties shall be sold strictly on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "NO RECOURSE".
- E-auction will be held through Laxmi India Finance Limited approved service provider M/s ARCA EMART PRIVATE LIMITED at website: <https://www.Auctionbazaar.com> (web portal of ARCA EMART PRIVATE LIMITED). E-auction tender documents containing online e-auction bid form along with General Terms and Conditions of online e-auction sale are available in websites: www.rarcl.com and <https://www.Auctionbazaar.com> intending bidders may download relevant documents.
- The intending bidders are required to have a valid email id as the participation ID and password by e-auction agency shall be communicated at their e-mail id only.
- Intending bidders have to submit their BID in the prescribed format with EMD remittance details along with self-attested KYC documents (PAN, AADHAR card etc.) and the same shall be submitted to Authorized Officer of Laxmi India Finance Limited 02 DFL, Gopinath Marg, M.I. Road, Jaipur, Rajasthan-302001. and by email to abdul.mughni@lifc.in in after which the participation ID and password shall be communicated at their email only. Last date of submission of Bid Form is on 25 Feb. 2026 The bid form or EMD received late for any reason whatsoever will not be entertained. Bid without EMD and Bid below the reserve price shall be rejected summarily.
- Neither Laxmi India Finance Limited nor the service provider will be responsible for any lapses/failure on the part of the bidder on account of network disruptions. Toward of such incidents, bidders are advised to make all necessary arrangements such as alternative power back-ups etc.
- All the bidders are required to comply with undertaking under section 29(A) of IBC, 2016.

Earnest Money Deposit (EMD) shall be deposited through DD.Please note that the Demand Draft shall be accepted towards EMD.

- The Bids below reserve price and/or without EMD amount shall not be accepted. Bidders may improve their further bid amount in multiple of Rs. 5,000/- (Five Thousand Only) In case sole bidder, bidder has to improve his bid minimum by one incremental.
- The successful bidder shall pay 25% of the bid amount/sale price (including earnest money already paid) immediately after declaration of successful bidder. The successful bidder shall deposit balance 75% of the bid amount/sale price within 15 days from declaration of successful bidder.
- If successful bidder fails to deposit sale price as stated above, all deposits including EMD shall deemed to be forfeited without any further notice. However, extension of further reasonable period for making payment of balance 75% may be allowed and shall be at the sole discretion of Authorized Officer.
- The EMD amount of unsuccessful bidders will be returned without interest, after the closure of the E-auction sale proceedings.
- The particulars given by the Authorized officer are stated to the best of his knowledge, belief and records. Authorized officer shall not be responsible for any error, mis-statement or omission etc.
- The undersigned Authorized Officer has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or adjourn/postpone/cancel the sale or modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reasons.
- The bidders should make discreet enquiries as regards charges/encumbrances on the property and should satisfy themselves about the title, extent, quality of the property before submitting their bid. No claim of whatsoever nature regarding charges, encumbrances over the property and any other matter etc., shall be entertained after submission of the online bid.
- Any arrears, dues, taxes, charges whether statutory or otherwise including stamp duty/registration fees on sale of property shall be borne by the purchaser only.
- For further details, contact Abdul Mughni (Senior Manager) 7073366786 of Laxmi India Finance Limited.
- The sale certificate shall be issued after receipt of entire sale consideration and confirmation of sale by secured creditor. The sale certificate shall be issued in the name of the successful bidder. No request for change of name in the sale certificate other than the person who submitted the bid/participated in the e-auction will be entertained.

THIS NOTICE WILL ALSO SERVE AS STATUTORY 30 DAYS NOTICE TO THE BORROWER/GUARANTORS/MORTGAGOR UNDER SARFAESI ACT AND RULES MADE THEREUNDER.

Place: Pali

Date: 26-Feb-26

Authorised Officer
 Laxmi India Finance Limited

लक्ष्मी इंडिया फाइनेंस लिमिटेड

(पूर्व में लक्ष्मी इण्डिया फाइनेंस प्रा. लिमिटेड)

(CIN: L65929RJ1996PLC073074)

मुख्य कार्यालय: 2, डीएफएल टॉवर, गोपीनाथ मार्ग, एमआई रोड, जयपुर-302001, राजस्थान, इण्डिया फोन: +91-141-4031166 | email: info@lifc.in

विक्रय सूचना

अधोहस्ताक्षरी, प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते, वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13 के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 और 9 के अंतर्गत शक्तियों का प्रयोग करते हुए, अचल संपत्तियों का कब्जा लेने के पश्चात, 'जहां है जैसा है, जो भी हो' के आधार पर निविदा आमंत्रित करके, विशेष रूप से यहां वर्णित उक्त बंधक संपत्ति को बेचने का निर्णय लिया है।

ऋणी/जमानती/बंधककर्ता का नाम	बकाया राशि	13(2) नोटिस की दिनांक	संपत्ति का विवरण (प्रतिभूत आस्ति)	आरक्षित मूल्य	धरोहर राशि 10%	निविदा बिक्री की तिथि व समय
1. श्री सुख देव शर्मा पुत्र श्री मथुरा प्रसाद शर्मा (ऋणी एवं बंधककर्ता) 2. श्रीमती उषा शर्मा पत्नी श्री सुख देव शर्मा (सहऋणी) 3. श्री मथुरा प्रसाद शर्मा पुत्र श्री जगमोहन शर्मा (गारंटर)	रु. 7826392.07/- दिनांक 14.11.2025 तक की राशि + आगे से भविष्य का ब्याज व खर्च पूर्णभुगतान तक लागू।	28/11/2022	संपत्ति स्वामी: श्री सुखदेव शर्मा पुत्र श्री माथुर प्रसाद शर्मा संपत्ति के सभी अभिन अंग स्थित प्लॉट नं. 06 का पूर्वी भाग क्षेत्रफल 168.88 वर्गगज स्कीम गायत्री कॉलोनी, टॉक रोड, थाना सर्किल सांगानेर, जयपुर, राज. सीमाएं: उत्तर: प्लॉट नं. 05 दक्षिण: 30 फीट रोड पूर्व: 30 फीट रोड पश्चिम: प्लॉट नं. 06 का पश्चिमी भाग	रु. 84,52,782.22/- चौरासी लाख बावन हजार सात सौ बयासी रुपये एवं बाईस पैसे मात्र	रु. 8,45,278.22/- आठ लाख पैतालीस हजार दो सौ अठहत्तर रुपये एवं बाईस पैसे मात्र	22-12-2025 दोपहर 02.00 बजे

निविदा जमा करने की अन्तिम तिथि 19.12.2025 को सांय 02.00 बजे तक

निविदा जमा करवाने का स्थान - लक्ष्मी इण्डिया फाइनेंस लिमिटेड, 02 डीएफएल टॉवर, गोपीनाथ मार्ग, एम.आई. रोड, जयपुर, राजस्थान

निविदा की शर्तें :-

- निविदा में सहभागिता करने हेतु इच्छुक खरीददार अपनी निविदा कम्पनी में उपलब्ध उपरोक्त संपत्ति के निविदा प्रपत्र जो कार्य दिवस के समय लक्ष्मी इण्डिया फाइनेंस लिमिटेड से प्राप्त किए जा सकते हैं, में अपने द्वारा निवेदित मूल्य लिखकर सील बन्द लिफाफे में जिसके ऊपर "टेण्डर ऑफर सम्पत्ति का विवरण" लिखा हो के साथ उपरोक्त वर्णित धरोहर राशि जो की आरक्षित मूल्य का 10 प्रतिशत हो, बैंकर्स चेक/मॉग ड्राफ्ट जो कि लक्ष्मी इण्डिया फाइनेंस लिमिटेड. के पक्ष में जयपुर में देय हो जो 19 दिसम्बर 2025 को 2.00 बजे से पहले उपरोक्त कार्यालय में प्राप्त हो जानी चाहिए। प्राप्त निविदाएं दिनांक 25.12.2025 को समय दोपहर 02:00 बजे लक्ष्मी इण्डिया फाइनेंस लिमिटेड. जयपुर पर उपस्थित निविदाकर्ताओं के समक्ष खोली जावेगी। इसके पश्चात् निविदा कर्ताओं के बीच खुली बोली लगवाने का विकल्प प्राधिकृत अधिकारी के पास सुरक्षित है। यदि बोली सफल नहीं होती है तो असफल निविदाकर्ताओं को उसी दिन धरोहर राशि लौटा दी जायेगी।
- सफल निविदाकर्ता को सफल बोली की 25 प्रतिशत राशि (धरोहर राशि सहित) प्राधिकृत अधिकारी के द्वारा सफल निविदाकर्ता के नाम की उद्घोषणा करने के तुरन्त पश्चात, जमा करवाना होगा अन्यथा धरोहर राशि जब्त कर ली जायेगी।
- सफल निविदाकर्ता को शेष राशि विक्रय की पुष्टि के दिन से 15 दिन के अन्दर प्रतिभूत लेनदार को जमा कराना आवश्यक है, अन्यथा जमा राशि बिना सूचना जब्त समझी जायेगी।
- विधि अनुसार यथा प्रयोग हस्तान्तरण खर्च जैसे स्टाम्प शुल्क, पंजीकरण फीस इत्यादि हेतु देय प्रभार/शुल्क सफल निविदाकर्ता वहन करेगा।
- प्राधिकृत अधिकारी को बिना कोई कारण बताये बोली स्वीकार अथवा अस्वीकार करने या निविदा स्थगित करने का पूर्ण अधिकार है। निविदा जमा कराने व निविदा खोलने वाली दिनांक को राजकीय अवकाश होने की स्थिति में निविदा अगले कार्य दिवस वाले दिन होगी।
- नीलाम की जारही सम्पत्ति पर अन्य किसी प्रकार के भार की जानकारी प्राधिकृत अधिकारी की जानकारी में नहीं है। बिक्री अधीन सम्पत्ति के सम्बन्ध में किसी प्रकार के प्रभार, लियन भारग्रस्तता सम्पत्ति कर अथवा सरकार अथवा किसी अन्य संस्था को देय कोई प्रभार के लिए प्राधिकृत अधिकारी को उत्तरदायी नहीं ठहराया जाएगा।
- निविदा बोली अहस्तान्तरणीय होगी। धरोहर राशि अंश भुगतान इत्यादि के लिए किये गये किसी भी प्रकार के भुगतान पर कोई भी ब्याज देय नहीं होगा।
- अचल सम्पत्ति के निरीक्षण हेतु दिनांक 18.12.2025 को सम्पत्ति को खोला जावेगा। सम्पत्ति अथवा निविदा से संबंधित जानकारी हेतु इच्छुक निविदाकर्ता, 0141-4031166, 4033635 पर किसी भी कार्य समय के दौरान सम्पर्क कर सकते हैं।

नोट:- उपर्युक्त ऋण खातों के ऋणी/जमानती/बंधककर्ता को उपरोक्त उल्लिखित तिथि पर निविदा अंतर बोली के बारे में नियम यू/आर 8(6) के तहत 30 दिनों का नोटिस प्रदान किया गया है।

दिनांक :- 15.11.2025

स्थान :- जयपुर

प्राधिकृत अधिकारी
लक्ष्मी इण्डिया फाइनेंस प्रा. लिमिटेड.

LAXMI INDIA FINANCE LIMITED

(Formerly known as Laxmi India Finance Private Limited)

(CIN: L65929RJ1996PLC073074)

Corp. Office: 2, DFL Tower, Gopinath Marg, MI Road, Jaipur – 302001, Rajasthan, India. Ph.: +91-141-4031166 | email: info@lifc.in



Tender Sale Notice

The undersigned being the Authorized Officer of in exercise of powers under section 13 of the Securitizations and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rule 8 & 9 of Security Interest (enforcement) Rules, 2002 after taken possessions of the immovable properties has decided to sell the said mortgaged property more particularly described here under by inviting tender on "AS IS WHERE IS BASIS, WHATEVER THERE IS BASIS"

Name of Borrowers/ Guarantors/Mortgagors	Amount Dues	Date of Notice 13(2)	Description of Property	Reserve Price	Earnest Money 10%	Date & Time of Tender Sale
1. Mr. Sukhdev Sharma S/o Mr. Mathura Prasad Sharma (Borrower and Mortgagor) 2. Mrs. Usha Sharma W/o Mr. Sukh Dev Sharma (Co-Borrower) 3. Mr. Mathura Prasad Sharma S/o Mr. Jagmohan Sharma (Guarantor)	Rs. 7826392.07 /- as on 14/11/2025 plus interest and expenses thereon until the payment in full.	28/11/2022	All that piece and parcel of East Part of Plot No. 06 Measuring 168.88 Sq. Yards Situated at Scheme Gayatri Colony, Tonk Road, Thana Circle, Sanganer, Jaipur, Rajasthan Property Owner: - Mr. Sukhdev Sharma S/o Mr. Mathur Prasad Sharma North: Plot No.05 South: Road 30 Feet East: Road 30 Feet West: West Part of Plot No.06	Rs. 84,52,782.22/- (Rupees Eighty- Four Lakhs Fifty-Two Thousand Seven Hundred Eighty-Two & Paisa Twenty- Two Only)	Rs. 8,45,278.22/- (Rupees Eight Lakhs Forty- Five Thousand Two Hundred Seventy-Eight & Paisa Twenty-Two Only)	22/12/2025 02.00 PM

Last Date & Time of Tender Submission: -19th December 2025 within 2.00. P.M

Place of Tender Submission: - Laxmi India Finance Limited 02 DFL Tower, Gopinath Marg, M.I. Road, Jaipur, Rajasthan.

Terms & conditions of tender

- The person, taking part in the tender, will have to deposit his offer in the tender form provided by the Company, which is to be collected from the Laxmi India Finance Limited, during working hours of any working day, super scribing "Tender Offer for Above Mentioned Property" on the sealed envelope along with the DD/pay order of 10% of the reserve price as Earnest Money Deposit (EMD) in favor of Laxmi India Finance Limited payable at Jaipur on/before date 19th December 2025 within 2.00. P.M at the above mentioned office. The sealed envelopes will be opened in the presence of the available interested parties on 25/12/2025 at 02.00 PM. at above mentioned office of Laxmi India Finance Limited. The Inter-se bidding, if necessary will also take place among the available bidders. The EMD is refundable if the bid is not successful.
- The successful bidder will deposit 25% of the bidding amount adjusting the EMD amount as initial deposit immediately after the fall of the hammer towards the purchase of the asset. The successful bidder failing to deposit the said 25% towards initial payment, the entire EMD deposited will be forfeited.
- Balance amount of the sale price will have to be deposited within 15 days after the confirmation of the sale by the secured creditor; otherwise his initial payment deposited amount will be forfeited.
- The successful bidder would bear the charges/fees payable for conveyance such as Stamp Duty, Registration Fee, and also any statutory dues, etc. as applicable as per law.
- The Authorized officer has absolute right to accept or reject any bid or adjourn/postpone the sale process without assigning any reason thereof. If the date of tender depositing or the date of tender opening is declared as holiday by Government, then the auction will be held on next working day.
- To the best of knowledge and information of the Laxmi India Finance Limited no other encumbrance exists on the property and if any kind of encumbrances exists on the said property, the authorized Officer/Company shall not be responsible / liable for such kind of encumbrances which may persist for the property being sold thereof.
- The bids are not transferable. Any payment made towards the EMD, part payment deposits etc. will not carry any sort of interest.
- Property will be open for inspection on 18/12/2025 and interested parties who want to know about the procedure of tender may contact 0141-4031166, 4033635 during office hours.

Note: - This is also a 30 days' notice U/R 8(6) to the Borrowers/Guarantors/Mortgagor of the above said loan accounts about tender inter se bidding sale on the above mentioned date.

Place: Jaipur

Date: 15.11.2025

Authorised Officer
Laxmi India Finance Private Limited

16x14_eng



LAXMI INDIA FINANCE LIMITED
(FORMERLY KNOWS AS LAXMI INDIA FINANCE PVT LTD)
2, DFL, Gopinath Marg M.I Road Jaipur-302001

निविदा बिडनी सूचना

अद्योहस्ताक्षरी, प्रतिभूतिकरण एवं वित्तीय अस्तित्वों के पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13 के अंतर्गत शक्तियों का प्रयोग करते हुए प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8 एवं 9 के साथ प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते अचल संपत्तियों पर कब्जा लेने के पश्चात 'जहाँ है, जैसा है, आधार पर निविदा आमंत्रित करके उक्त बंधक संपत्ति को बेचने का निर्णय लिया है, जिसका विवरण रूप से यहाँ उल्लेख किया गया है।

ऋणी/यों/जमानतदारों/बंधककर्ता/ओ का नाम	बकाया राशि	सुरक्षित संपत्ति का विवरण (अचल संपत्ति)	आरक्षित मूल्य	धरोहर राशि	निविदा बिडनी सूचना की दिनांक एवं समय
1. श्री दीपक गायल पुत्र श्री सुभाष चंद गायल (ऋणी)	रु. 29,50,781/- 17.11.2022 तक साध ही पूर्ण भुगतान होने तक ब्याज और उध पर अन्य खर्च अतिरिक्त	संपत्ति के सभी अंग व अंश जिसमें आबादी प्लॉट खसरा नं. 508/876 और 509/923 जो गरीबनाथ मंदिर के पास, गांव किशनगरबास, जिला-अलवर, राजस्थान में स्थित है। जिसका क्षेत्रफल 152.77 वर्गगज है। जो 1. श्री दीपक गायल पुत्र श्री सुभाष चंद गायल के नाम से है। सीमाएं- उत्तर में-रास्ता 15 फीट दक्षिण में: खज्जू मल का घर पश्चिम में: राजेश यादव का प्लॉट, बनवारी और गुलाब चंद	रुपये 26,00,000/-	रुपये 2,60,000/-	25.06.2025 दोपहर 02:00
2. श्रीमती उषा अग्रवाल पत्नी श्री सुभाष चंद गायल (सह-ऋणी)					
3. श्री राकेश कुमार पुत्र श्री महिपाल सिंह (जमानतदार)					

निविदा प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि और समय:-23.06.2025 अपराह्न 04:00 बजे तक निविदा प्रस्तुत करने का स्थान:- लक्ष्मी इंडिया फाइनेंस लिमिटेड डी 02 ईएफएल टॉवर, गोपीनाथ मार्ग, एम.आई.रोड, जयपुर, राजस्थान।

निविदा की शर्तें और नियम
1. निविदा में भाग लेने वाले व्यक्ति को कम्पनी द्वारा उपलब्ध कराए गए निविदा प्रपत्र में अपना प्रस्ताव जमा कराना होगा, जिसमें किसी भी कार्य दिवस के कार्य समय में लक्ष्मी इंडिया फाइनेंस लिमिटेड से प्राप्त किया जा सकेगा। इसमें लिए सीलबंद लिफाफे पर उपर्युक्त समर्थन के लिए निविदा प्रस्ताव लिखकर आरक्षित मूल्य का 10% बचाना राशि के रूप में लक्ष्मी इंडिया फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में जयपुर में देय डीडी/ पे ऑर्डर दिनांक 23.06.2025 को उससे पूर्व 04:00 बजे तक उम्मीदों का कार्यालय में जमा कराना होगा। सीलबंद लिफाफे 25.06.2025 को 02:00 बजे लक्ष्मी इंडिया फाइनेंस लिमिटेड के उम्मीदों का कार्यालय में उपलब्ध इच्छुक पक्षों को उपस्थिति में खोले जाएंगे। यदि आवश्यक हुआ तो उपलब्ध बोलोदाताओं के बीच आपसी बोली भी होगी। बोली सफल नहीं होने पर ईएमडी वापस की जाएगी।

2. सफल बोलोदाता को संपत्ति की खरीद के लिए बोली की राशि का 25 % ईएमडी राशि समायोजित करके जमा करना होगा। यदि सफल बोलोदाता प्रारंभिक भुगतान के लिए उक्त 25% राशि जमा करने में विफल रहता है, तो जमा की गई पूरी ईएमडी जबरन कर ली जाएगी।
3. विक्रय मूल्य की शेष राशि सुरक्षित ऋणदाता द्वारा विक्रय की तिथि के पश्चात 15 दिन के अंदर जमा करानी होगी, अन्यथा उसकी प्रारंभिक जमा राशि जबरन कर ली जायेगी।
4. सफल बोलोदाता को हस्तान्तरण के लिए देय प्रभार / फीस जैसे स्टैम्प ड्यूटी, पंजीकरण शुल्क तथा कानून के अनुसार लागू कोई भी वैधानिक बकाया आदि का भुगतान करना होगा।
5. प्राधिकृत अधिकारी को बिना कोई कारण बताए किसी भी बोली को स्वीकार या अस्वीकार करने या बिडनी प्रक्रिया को स्थगित/स्थगित करने का पूर्ण अधिकार है। यदि निविदा जमा करने की तिथि या निविदा खोलने की तिथि का सरकार द्वारा अवकाश घोषित किया जाता है, तो नीलामी अगले कार्य दिवस पर आयोजित की जाएगी।
6. लक्ष्मी इंडिया फाइनेंस लिमिटेड के सर्वोच्च ज्ञान और जानकारी के अनुसार संपत्ति पर कोई अन्य भार मौजूद नहीं है और यदि उक्त संपत्ति पर किसी प्रकार का भार मौजूद है तो अधिकृत अधिकारी / कम्पनी उक्त प्रकार के भार को लिए जिम्मेदार / उत्तरदायी नहीं होगी जो बेची जा रही संपत्ति पर बना रहे।
7. बोलियाँ हस्तांतरणीय नहीं हैं। ईएमडी, आधिकारिक भुगतान जमा आदि के लिए किए गए किसी भी भुगतान पर किसी भी प्रकार का ब्याज नहीं लागू होगा।
8. संपत्ति 20.06.2025 को निरीक्षण के लिए खुली रहेगी और इच्छुक पक्ष जो निविदा की प्रक्रिया के बारे में जानकारी चाहते हैं, वे कार्यालय समय के दौरान 0141-4031166, 4033635 पर संपर्क कर सकते हैं।

नोट:- यह उपर्युक्त ऋण खातों के उधारकर्ताओं / गारंटर्स / बंधककर्ता को उपर्युक्त तिथि पर निविदा अंतर बोली बिडनी के बारे में U/R 8 (6) के तहत 30 दिनों का नोटिस भी है।

दिनांक: 20.05.2025 स्थान: अलवर
हस्ताक्षर:-
प्राधिकृत अधिकारी (लक्ष्मी इंडिया फाइनेंस लिमिटेड)



LAXMI INDIA FINANCE LIMITED
(FORMERLY KNOWS AS LAXMI INDIA FINANCE PVT LTD)
2, DFL, Gopinath Marg M.I Road Jaipur-302001

Tender Sale Notice

The undersigned being the Authorized Officer of/en exercise of powers under section 13 of the Securitizations and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rule 8 & 9 of Security Interest (enforcement) Rules, 2002 after taken possessions of the immovable properties has decided to sell the said mortgaged property more particularly described here under by inviting tender on "AS IS WHERE IS BASIS, WHATEVER THERE IS BASIS"

Name of Borrowers/ Guarantors/Mortgagors	Amount Dues	Date of Notice 13(2)	Description Of Property	Reserve Price	Earnest Money	Date & Time of Tender Sale
1. Mr. Deepak Goyal S/o Mr. Subash Chand Goyal (Borrower) 2. Mrs. Usha Agarwal W/o Mr. Subash Chand Goyal (Co-Borrower) 3. Mr. Rakesh Kumar S/o Mr. Mahipal Singh (Guarantor)	Rs. 29,50,781/- as on 17/11/2022 plus interest and expenses thereon until the payment in full.	17/11/2022	All that piece and parcel of Abadi Plot Kharsa No.508/876 & 509/923 Measuring 152.77 Sq. Yards, situated at Garibnath Mandir Ke Pass, Village Kishangarhbas, District -Alwar, Rajasthan Property Owner _Mr. Deepak Goyal S/o Mr. Subash Chand Goyal Bounded by: On the North by: Rasta 15 Feet On the South by: House of Khajju Mal On the East by: House of Jaiprakash On the West by: Plot of Rakesh Yadav, Banwari Lal & Gulab Chand	Rs. 26,00,000/-	Rs. 2,60,000/-	25/06/2025 02.00 PM

Last Date & Time of Tender Submission:- 23/06/2025 up to 4.00 PM
Place of Tender Submission:- Laxmi India Finance Limited 02 DFL Tower, Gopinath Marg, M.I. Road, Jaipur, Rajasthan.
Terms & conditions of tender

- The person, taking part in the tender, will have to deposit his offer in the tender form provided by the Company, which is to be collected from the Laxmi India Finance Limited, during working hours of any working day, super scribbling "Tender Offer for Above Mentioned Property" on the sealed envelope along with the DD/pay order of 10% of the reserve price as Earnest Money Deposit (EMD) in favor of Laxmi India Finance Limited payable at Jaipur on/before date 23/06/2025 up to 04.00 PM at the above mentioned office. The sealed envelopes will be opened in the presence of the available interested parties on 25/06/2025 at 02.00 PM. at above mentioned office of Laxmi India Finance Limited. The Inter-se bidding, if necessary will also take place among the available bidders. The EMD is refundable if the bid is not successful.
- The successful bidder will deposit 25% of the bidding amount adjusting the EMD amount as initial deposit immediately after the fall of the hammer towards the purchase of the asset. The successful bidder failing to deposit the said 25% towards initial payment, the entire EMD deposited will be forfeited.
- Balance amount of the sale price will have to be deposited within 15 days after the confirmation of the sale by the secured creditor; otherwise his initial payment deposited amount will be forfeited.
- The successful bidder would bear the charges/fees payable for conveyance such as Stamp Duty, Registration Fee, and also any statutory dues, etc. as applicable as per law.
- The Authorized officer has absolute right to accept or reject any bid or adjourn/postpone the sale process without assigning any reason therefor. If the date of tender depositing or the date of tender opening is declared as holiday by Government, then the auction will be held on next working day.
- To the best of knowledge and information of the Laxmi India Finance Limited no other encumbrance exists on the property and if any kind of encumbrances exists on the said property, the authorized Officer/Company shall not be responsible / liable for such kind of encumbrances which may persist for the property being sold therefor.
- The bids are not transferable. Any payment made towards the EMD, part payment deposits etc. will not carry any sort of interest.
- Property will be open for inspection on 20/06/2025 and interested parties who want to know about the procedure of tender may contact 0141-4031166, 4033635 during office hours.

Note:- This is also a 30 days' notice U/R 8(6) to the Borrowers/Guarantors/Mortgagor of the above said loan accounts about tender inter se bidding sale on the above mentioned date.

DATE: 20.05.2025
PLACE: Alwar
Authorized Officer
Laxmi India Finance Limited