

लक्ष्मी इंडिया फाइनेंस लिमिटेड

(पूर्व में लक्ष्मी इण्डिया फाइनेंस प्रा. लिमिटेड)

(CIN: L65929RJ1996PLC073074)

मुख्य कार्यालय: 2, डीएफएल टॉवर, गोपीनाथ मार्ग, एमआई रोड, जयपुर-302001, राजस्थान, इण्डिया फोन: +91-141-4031166 | email: info@lifc.in

विक्रय सूचना

अधोहस्ताक्षरी, प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते, वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13 के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 और 9 के अंतर्गत शक्तियों का प्रयोग करते हुए, अचल संपत्तियों का कब्जा लेने के पश्चात, 'जहां है जैसा है, जो भी हो' के आधार पर निविदा आमंत्रित करके, विशेष रूप से यहां वर्णित उक्त बंधक संपत्ति को बेचने का निर्णय लिया है।

ऋणी/जमानती/बंधककर्ता का नाम	बकाया राशि	13(2) नोटिस की दिनांक	संपत्ति का विवरण (प्रतिभूत आस्ति)	आरक्षित मूल्य	धरोहर राशि 10%	निविदा बिक्री की तिथि व समय
1. श्री सुख देव शर्मा पुत्र श्री मथुरा प्रसाद शर्मा (ऋणी एवं बंधककर्ता) 2. श्रीमती उषा शर्मा पत्नी श्री सुख देव शर्मा (सहऋणी) 3. श्री मथुरा प्रसाद शर्मा पुत्र श्री जगमोहन शर्मा (गारंटर)	रु. 7826392.07/- दिनांक 14.11.2025 तक की राशि + आगे से भविष्य का ब्याज व खर्च पूर्ण भुगतान तक लागू।	28/11/2022	संपत्ति स्वामी: श्री सुखदेव शर्मा पुत्र श्री माथुर प्रसाद शर्मा संपत्ति के सभी अभिन अंग स्थित प्लॉट नं. 06 का पूर्वी भाग क्षेत्रफल 168.88 वर्गगज स्कीम गायत्री कॉलोनी, टॉक रोड, थाना सर्किल सांगानेर, जयपुर, राज. सीमाएं: उत्तर: प्लॉट नं. 05 दक्षिण: 30 फीट रोड पूर्व: 30 फीट रोड पश्चिम: प्लॉट नं. 06 का पश्चिमी भाग	रु. 84,52,782.22/- चौरासी लाख बावन हजार सात सौ बयासी रुपये एवं बाईस पैसे मात्र	रु. 8,45,278.22/- आठ लाख पैतालीस हजार दो सौ अठहत्तर रुपये एवं बाईस पैसे मात्र	22-12-2025 दोपहर 02.00 बजे

निविदा जमा करने की अन्तिम तिथि 19.12.2025 को सांय 02.00 बजे तक

निविदा जमा करवाने का स्थान - लक्ष्मी इण्डिया फाइनेंस लिमिटेड, 02 डीएफएल टॉवर, गोपीनाथ मार्ग, एम.आई. रोड, जयपुर, राजस्थान

निविदा की शर्तें :-

- निविदा में सहभागिता करने हेतु इच्छुक खरीददार अपनी निविदा कम्पनी में उपलब्ध उपरोक्त संपत्ति के निविदा प्रपत्र जो कार्य दिवस के समय लक्ष्मी इण्डिया फाइनेंस लिमिटेड से प्राप्त किए जा सकते हैं, में अपने द्वारा निवेदित मूल्य लिखकर सील बन्द लिफाफे में जिसके ऊपर "टेण्डर ऑफर सम्पत्ति का विवरण" लिखा हो के साथ उपरोक्त वर्णित धरोहर राशि जो की आरक्षित मूल्य का 10 प्रतिशत हो, बैंकर्स चेक/मॉग ड्राफ्ट जो कि लक्ष्मी इण्डिया फाइनेंस लिमिटेड, के पक्ष में जयपुर में देय हो जो 19 दिसम्बर 2025 को 2.00 बजे से पहले उपरोक्त कार्यालय में प्राप्त हो जानी चाहिए। प्राप्त निविदाएं दिनांक 25.12.2025 को समय दोपहर 02:00 बजे लक्ष्मी इण्डिया फाइनेंस लिमिटेड, जयपुर पर उपस्थित निविदाकर्ताओं के समक्ष खोली जावेगी। इसके पश्चात् निविदा कर्ताओं के बीच खुली बोली लगवाने का विकल्प प्राधिकृत अधिकारी के पास सुरक्षित है। यदि बोली सफल नहीं होती है तो असफल निविदाकर्ताओं को उसी दिन धरोहर राशि लौटा दी जायेगी।
- सफल निविदाकर्ता को सफल बोली की 25 प्रतिशत राशि (धरोहर राशि सहित) प्राधिकृत अधिकारी के द्वारा सफल निविदाकर्ता के नाम की उद्घोषणा करने के तुरन्त पश्चात, जमा करवाना होगा अन्यथा धरोहर राशि जब्त कर ली जायेगी।
- सफल निविदाकर्ता को शेष राशि विक्रय की पुष्टि के दिन से 15 दिन के अन्दर प्रतिभूत लेनदार को जमा कराना आवश्यक है, अन्यथा जमा राशि बिना सूचना जब्त समझी जायेगी।
- विधि अनुसार यथा प्रयोग हस्तान्तरण खर्च जैसे स्टाम्प शुल्क, पंजीकरण फीस इत्यादि हेतु देय प्रभार/शुल्क सफल निविदाकर्ता वहन करेगा।
- प्राधिकृत अधिकारी को बिना कोई कारण बताये बोली स्वीकार अथवा अस्वीकार करने या निविदा स्थगित करने का पूर्ण अधिकार है। निविदा जमा कराने व निविदा खोलने वाली दिनांक को राजकीय अवकाश होने की स्थिति में निविदा अगले कार्य दिवस वाले दिन होगी।
- नीलाम की जारही सम्पत्ति पर अन्य किसी प्रकार के भार की जानकारी प्राधिकृत अधिकारी की जानकारी में नहीं है। बिक्री अधीन सम्पत्ति के सम्बन्ध में किसी प्रकार के प्रभार, लियन भारग्रस्तता सम्पत्ति कर अथवा सरकार अथवा किसी अन्य संस्था को देय कोई प्रभार के लिए प्राधिकृत अधिकारी को उत्तरदायी नहीं ठहराया जाएगा।
- निविदा बोली अहस्तान्तरणीय होगी। धरोहर राशि अंश भुगतान इत्यादि के लिए किये गये किसी भी प्रकार के भुगतान पर कोई भी ब्याज देय नहीं होगा।
- अचल सम्पत्ति के निरीक्षण हेतु दिनांक 18.12.2025 को सम्पत्ति को खोला जावेगा। सम्पत्ति अथवा निविदा से संबंधित जानकारी हेतु इच्छुक निविदाकर्ता, 0141-4031166, 4033635 पर किसी भी कार्य समय के दौरान सम्पर्क कर सकते हैं।

नोट:- उपर्युक्त ऋण खातों के ऋणी/जमानती/बंधककर्ता को उपरोक्त उल्लिखित तिथि पर निविदा अंतर बोली के बारे में नियम यू/आर 8(6) के तहत 30 दिनों का नोटिस प्रदान किया गया है।

दिनांक :- 15.11.2025

स्थान :- जयपुर

प्राधिकृत अधिकारी
लक्ष्मी इण्डिया फाइनेंस प्रा. लिमिटेड

LAXMI INDIA FINANCE LIMITED

(Formerly known as Laxmi India Finance Private Limited)

(CIN: L65929RJ1996PLC073074)

Corp. Office: 2, DFL Tower, Gopinath Marg, MI Road, Jaipur – 302001, Rajasthan, India. Ph.: +91-141-4031166 | email: info@lifc.in



Tender Sale Notice

The undersigned being the Authorized Officer of in exercise of powers under section 13 of the Securitizations and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rule 8 & 9 of Security Interest (enforcement) Rules, 2002 after taken possessions of the immovable properties has decided to sell the said mortgaged property more particularly described here under by inviting tender on "AS IS WHERE IS BASIS, WHATEVER THERE IS BASIS"

Name of Borrowers/ Guarantors/Mortgagors	Amount Dues	Date of Notice 13(2)	Description of Property	Reserve Price	Earnest Money 10%	Date & Time of Tender Sale
1. Mr. Sukhdev Sharma S/o Mr. Mathura Prasad Sharma (Borrower and Mortgagor) 2. Mrs. Usha Sharma W/o Mr. Sukh Dev Sharma (Co-Borrower) 3. Mr. Mathura Prasad Sharma S/o Mr. Jagmohan Sharma (Guarantor)	Rs. 7826392.07 /- as on 14/11/2025 plus interest and expenses thereon until the payment in full.	28/11/2022	All that piece and parcel of East Part of Plot No. 06 Measuring 168.88 Sq. Yards Situated at Scheme Gayatri Colony, Tonk Road, Thana Circle, Sanganer, Jaipur, Rajasthan Property Owner: - Mr. Sukhdev Sharma S/o Mr. Mathur Prasad Sharma North: Plot No.05 South: Road 30 Feet East: Road 30 Feet West: West Part of Plot No.06	Rs. 84,52,782.22/- (Rupees Eighty- Four Lakhs Fifty-Two Thousand Seven Hundred Eighty-Two & Paisa Twenty- Two Only)	Rs. 8,45,278.22/- (Rupees Eight Lakhs Forty- Five Thousand Two Hundred Seventy-Eight & Paisa Twenty-Two Only)	22/12/2025 02.00 PM

Last Date & Time of Tender Submission: -19th December 2025 within 2.00. P.M

Place of Tender Submission: - Laxmi India Finance Limited 02 DFL Tower, Gopinath Marg, M.I. Road, Jaipur, Rajasthan.

Terms & conditions of tender

- The person, taking part in the tender, will have to deposit his offer in the tender form provided by the Company, which is to be collected from the Laxmi India Finance Limited, during working hours of any working day, super scribing "Tender Offer for Above Mentioned Property" on the sealed envelope along with the DD/pay order of 10% of the reserve price as Earnest Money Deposit (EMD) in favor of Laxmi India Finance Limited payable at Jaipur on/before date 19th December 2025 within 2.00. P.M at the above mentioned office. The sealed envelopes will be opened in the presence of the available interested parties on 25/12/2025 at 02.00 PM. at above mentioned office of Laxmi India Finance Limited. The Inter-se bidding, if necessary will also take place among the available bidders. The EMD is refundable if the bid is not successful.
- The successful bidder will deposit 25% of the bidding amount adjusting the EMD amount as initial deposit immediately after the fall of the hammer towards the purchase of the asset. The successful bidder failing to deposit the said 25% towards initial payment, the entire EMD deposited will be forfeited.
- Balance amount of the sale price will have to be deposited within 15 days after the confirmation of the sale by the secured creditor; otherwise his initial payment deposited amount will be forfeited.
- The successful bidder would bear the charges/fees payable for conveyance such as Stamp Duty, Registration Fee, and also any statutory dues, etc. as applicable as per law.
- The Authorized officer has absolute right to accept or reject any bid or adjourn/postpone the sale process without assigning any reason thereof. If the date of tender depositing or the date of tender opening is declared as holiday by Government, then the auction will be held on next working day.
- To the best of knowledge and information of the Laxmi India Finance Limited no other encumbrance exists on the property and if any kind of encumbrances exists on the said property, the authorized Officer/Company shall not be responsible / liable for such kind of encumbrances which may persist for the property being sold thereof.
- The bids are not transferable. Any payment made towards the EMD, part payment deposits etc. will not carry any sort of interest.
- Property will be open for inspection on 18/12/2025 and interested parties who want to know about the procedure of tender may contact 0141-4031166, 4033635 during office hours.

Note: - This is also a 30 days' notice U/R 8(6) to the Borrowers/Guarantors/Mortgagor of the above said loan accounts about tender inter se bidding sale on the above mentioned date.

Place: Jaipur

Date: 15.11.2025

Authorised Officer
Laxmi India Finance Private Limited

16x14_eng



LAXMI INDIA FINANCE LIMITED
(FORMERLY KNOWS AS LAXMI INDIA FINANCE PVT LTD)
2, DFL, Gopinath Marg M.I Road Jaipur-302001

निविदा बिडनी सूचना

अद्योहस्ताक्षरी, प्रतिभूतिकरण एवं वित्तीय आसित्यों के पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13 के अंतर्गत शक्तियों का प्रयोग करते हुए प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8 एवं 9 के साथ प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते अचल संपत्तियों पर कब्जा लेने के पश्चात 'जहां' है, जैसा है, आधार पर निविदा आमंत्रित करके उक्त बंधक संपत्ति को बेचने का निर्णय लिया है, जिसका विवरण रूप से यहां उल्लेख किया गया है।

ऋणी/यों/जमानतदारों/बंधककर्ता/ओ का नाम	बकाया राशि	सुरक्षित संपत्ति का विवरण (अचल संपत्ति)	आरक्षित मूल्य	धरोहर राशि	निविदा बिडनी सूचना की दिनांक एवं समय
1. श्री दीपक गायल पुत्र श्री सुभाष चंद गायल (ऋणी)	रु. 29,50,781/- 17.11.2022 तक साध ही पूर्ण	संपत्ति के सभी अंग व अंश जिसमें आबादी प्लॉट खसरा नं. 508/876 और 509/923 जो गरीबनाथ मंदिर के पास, गांव किसानवाबास, जिला-अलवर, राजस्थान में स्थित है। जिसका क्षेत्रफल 152.77 वर्गगज है। जो 1. श्री दीपक गायल पुत्र श्री सुभाष चंद गायल के नाम से है। सीमाएं- उत्तर में-रास्ता 15 फीट	रुपये 26,00,000/-	रुपये 2,60,000/-	25.06.2025 दोपहर 02:00
2. श्रीमती उषा अग्रवाल पत्नी श्री सुभाष चंद गायल (सह-ऋणी)	भुगतान होने तक ब्याज और उधर पर अन्य खर्च अतिरिक्त	दक्षिण में: खसू मल का घर पश्चिम में: जयप्रकाश का घर			
3. श्री राकेश कुमार पुत्र श्री महिपाल सिंह (जमानतदार)		पश्चिम में: राकेश यादव का प्लॉट, बनवारी और गुलाब चंद			

निविदा प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि और समय:-23.06.2025 अपराह्न 04:00 बजे तक निविदा प्रस्तुत करने का स्थान:- लक्ष्मी इंडिया फाइनेंस लिमिटेड डी 02 ईएफएल टॉवर, गोपीनाथ मार्ग, एम.आई.रोड, जयपुर, राजस्थान।

निविदा की शर्तें और नियम
1. निविदा में भाग लेने वाले व्यक्ति को कम्पनी द्वारा उपलब्ध कराए गए निविदा प्रपत्र में अपना प्रस्ताव जमा कराना होगा, जिसमें किसी भी कार्य दिवस के कार्य समय में लक्ष्मी इंडिया फाइनेंस लिमिटेड से प्राप्त किया जा सकेगा। इसमें लिए सीलबंद लिफाफे पर उपर्युक्त संपत्ति के लिए निविदा प्रस्ताव लिखकर आरक्षित मूल्य का 10% बचाना राशि के रूप में लक्ष्मी इंडिया फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में जयपुर में देय डीडी/ पे ऑर्डर दिनांक 23.06.2025 को उससे पूर्व 04:00 बजे तक उम्मीदवारों के कार्यालय में जमा कराना होगा। सीलबंद लिफाफे 25.06.2025 को 02:00 बजे लक्ष्मी इंडिया फाइनेंस लिमिटेड के उम्मीदवारों के कार्यालय में उपलब्ध इच्छुक पक्षों को उपस्थिति में खोले जाएंगे। यदि आवश्यक हुआ तो उपलब्ध बोलोदाताओं के बीच आपसी बोली भी होगी। बोली सफल नहीं होने पर ईएमडी वापस की जाएगी।

2. सफल बोलोदाता को संपत्ति की खरीद के लिए बोली का राशि का 25 % ईएमडी राशि समायोजित करके जमा करना होगा। यदि सफल बोलोदाता प्रारंभिक भुगतान के लिए उक्त 25% राशि जमा करने में विफल रहता है, तो जमा की गई पूरी ईएमडी जबरन कर ली जाएगी।
3. विक्रय मूल्य की शेष राशि सुरक्षित ऋणदाता द्वारा विक्रय की तिथि के पश्चात 15 दिन के अंदर जमा करानी होगी, अन्यथा उसकी प्रारंभिक जमा राशि जबरन कर ली जाएगी।
4. सफल बोलोदाता को हस्तान्तरण के लिए देय प्रभार / फीस जैसे स्टैम्प चूट, पंजीकरण शुल्क तथा कानून के अनुसार लागू कोई भी वैधानिक बकाया आदि का भुगतान करना होगा।
5. प्राधिकृत अधिकारी को बिना कोई कारण बताए किसी भी बोली को स्वीकार या अस्वीकार करने या बिडनी प्रक्रिया को स्थगित/स्थगित करने का पूर्ण अधिकार है। यदि निविदा जमा करने की तिथि या निविदा खोलने की तिथि का सरकार द्वारा अवकाश घोषित किया जाता है, तो नीलामी अगले कार्य दिवस पर आयोजित की जाएगी।
6. लक्ष्मी इंडिया फाइनेंस लिमिटेड के सर्वोच्च मान और जानकारी को अनुसार संपत्ति पर कोई अन्य भार मौजूद नहीं है और यदि उक्त संपत्ति पर किसी प्रकार का भार मौजूद है तो अधिकृत अधिकारी / कम्पनी उस प्रकार के भार को लिए जिम्मेदार / उत्तरदायी नहीं होगी जो बेची जा रही संपत्ति पर बना रहे।
7. बोलियाँ हस्तांतरणीय नहीं हैं। ईएमडी, आधिकारिक भुगतान जमा आदि के लिए किए गए किसी भी भुगतान पर किसी भी प्रकार का ब्याज नहीं लागू होगा।
8. संपत्ति 20.06.2025 को निरीक्षण के लिए खुली रहेगी और इच्छुक पक्ष जो निविदा की प्रक्रिया के बारे में जानकारी चाहते हैं, वे कार्यालय समय के दौरान 0141-4031166, 4033635 पर संपर्क कर सकते हैं।

नोट:- यह उपर्युक्त ऋण खातों के उधारकर्ताओं / गारंटर्स / बंधककर्ता को उपर्युक्त तिथि पर निविदा अंतर बोली बिडनी के बारे में U/R 8 (6) के तहत 30 दिनों का नोटिस भी है।
दिनांक: 20.05.2025 स्थान: अलवर

हस्ताक्षर:-
प्राधिकृत अधिकारी (लक्ष्मी इंडिया फाइनेंस लिमिटेड)



LAXMI INDIA FINANCE LIMITED
(FORMERLY KNOWS AS LAXMI INDIA FINANCE PVT LTD)
2, DFL, Gopinath Marg M.I Road Jaipur-302001

Tender Sale Notice

The undersigned being the Authorized Officer of/en exercise of powers under section 13 of the Securitizations and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rule 8 & 9 of Security Interest (enforcement) Rules, 2002 after taken possessions of the immovable properties has decided to sell the said mortgaged property more particularly described here under by inviting tender on "AS IS WHERE IS BASIS, WHATEVER THERE IS BASIS"

Name of Borrowers/ Guarantors/Mortgagors	Amount Dues	Date of Notice 13(2)	Description Of Property	Reserve Price	Earnest Money	Date & Time of Tender Sale
1. Mr. Deepak Goyal S/o Mr. Subash Chand Goyal (Borrower) 2. Mrs. Usha Agarwal W/o Mr. Subash Chand Goyal (Co-Borrower) 3. Mr. Rakesh Kumar S/o Mr. Mahipal Singh (Guarantor)	Rs. 29,50,781/- as on 17/11/2022 plus interest and expenses thereon until the payment in full.	17/11/2022	All that piece and parcel of Abadi Plot Kharsa No.508/876 & 509/923 Measuring 152.77 Sq. Yards, situated at Garibnath Mandir Ke Pass, Village Kishangarhbas, District-Alwar, Rajasthan Property Owner _Mr. Deepak Goyal S/o Mr. Subash Chand Goyal Bounded by: On the North by: Rasta 15 Feet On the South by: House of Khajju Mal On the East by: House of Jaiprakash On the West by: Plot of Rakesh Yadav, Banwari Lal & Gulab Chand	Rs. 26,00,000/-	Rs. 2,60,000/-	25/06/2025 02.00 PM

Last Date & Time of Tender Submission:- 23/06/2025 up to 4.00 PM
Place of Tender Submission:- Laxmi India Finance Limited 02 DFL Tower, Gopinath Marg, M.I. Road, Jaipur, Rajasthan.
Terms & conditions of tender

- The person, taking part in the tender, will have to deposit his offer in the tender form provided by the Company, which is to be collected from the Laxmi India Finance Limited, during working hours of any working day, super scribbling "Tender Offer for Above Mentioned Property" on the sealed envelope along with the DD/pay order of 10% of the reserve price as Earnest Money Deposit (EMD) in favor of Laxmi India Finance Limited payable at Jaipur/on/before date 23/06/2025 up to 04.00 PM at the above mentioned office. The sealed envelopes will be opened in the presence of the available interested parties on 25/06/2025 at 02.00 PM. at above mentioned office of Laxmi India Finance Limited. The Inter-se bidding, if necessary will also take place among the available bidders. The EMD is refundable if the bid is not successful.
- The successful bidder will deposit 25% of the bidding amount adjusting the EMD amount as initial deposit immediately after the fall of the hammer towards the purchase of the asset. The successful bidder failing to deposit the said 25% towards initial payment, the entire EMD deposited will be forfeited.
- Balance amount of the sale price will have to be deposited within 15 days after the confirmation of the sale by the secured creditor; otherwise his initial payment deposited amount will be forfeited.
- The successful bidder would bear the charges/fees payable for conveyance such as Stamp Duty, Registration Fee, and also any statutory dues, etc. as applicable as per law.
- The Authorized officer has absolute right to accept or reject any bid or adjourn/postpone the sale process without assigning any reason therefor. If the date of tender depositing or the date of tender opening is declared as holiday by Government, then the auction will be held on next working day.
- To the best of knowledge and information of the Laxmi India Finance Limited no other encumbrance exists on the property and if any kind of encumbrances exists on the said property, the authorized Officer/Company shall not be responsible / liable for such kind of encumbrances which may persist for the property being sold therefor.
- The bids are not transferable. Any payment made towards the EMD, part payment deposits etc. will not carry any sort of interest.
- Property will be open for inspection on 20/06/2025 and interested parties who want to know about the procedure of tender may contact 0141-4031166, 4033635 during office hours.

Note:- This is also a 30 days' notice U/R 8(6) to the Borrowers/Guarantors/Mortgagor of the above said loan accounts about tender inter se bidding sale on the above mentioned date.

DATE: 20.05.2025
PLACE: Alwar
Authorized Officer
Laxmi India Finance Limited